**Информация**

**по постановлению № 561 от 15.10.2015 г.**

**«Об обеспечении жильем работников бюджетной сферы»**

В целях содействия улучшению жилищных условий работников бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, принят новый механизм строительства социального жилья для работников бюджетной сферы. Данный механизм реализуется
в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл
от 15 октября 2015 г. № 561 «Об обеспечении жильем работников бюджетной сферы». Строительство жилья за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл осуществляется
в размере не более 50 процентов от стоимости приобретаемой квартиры
в виде социальной выплаты для работников бюджетной сферы. Государственным заказчиком строительства жилья для работников бюджетной сферы являются Минстрой и ЖКХ Республики Марий Эл.

Во исполнение распоряжения Правительства Республики
Марий Эл от 31 декабря 2015 г. № 580-р «О строительстве жилья
для работников бюджетной сферы» предусмотрено строительство
78 квартир для работников бюджетной сферы.

Минстроем и ЖКХ Республики Марий Эл проведен конкурс
на определение строительных организаций в целях строительства
78 квартир для работников бюджетной сферы.

Победителем конкурса признана строительная организация
ООО «Казанский посад». Между Минстроем и ЖКХ Республики
Марий Эл и ООО «Казанский посад» 5 февраля 2016 года заключен договор о взаимодействии в целях содействия улучшению жилищных условий работников бюджетной сферы.

Заключено 78 договоров о предоставлении социальных выплат на понижение стоимости строительства жилья работникам бюджетной сферы на общую сумму 55 536 687,4 рублей. Денежные средства в полном объеме были перечислены строительной организации ООО «Казанский посад».

Во исполнение распоряжения Правительства Республики Марий Эл от 9 сентября 2016 года № 364-р «О строительстве жилья для работников бюджетной сферы» в 2017 году предусмотрено строительство 106 квартир для работников бюджетной сферы.

Победителями конкурса на строительство 48 квартир признаны ООО «Вектор», на строительство 58 квартир ООО «Казанский посад». Между Минстроем и ЖКХ Республики Марий Эл и организациями заключены договоры о взаимодействии в целях содействия улучшению жилищных условий работников бюджетной сферы: с ООО «Казанский посад» 15 ноября 2016 года, с ООО «Вектор» 22 ноября 2016 года.

В органы исполнительной власти Республики Марий Эл направлены письма о заключении договоров долевого участия с организациями ООО «Вектор» и ООО «Казанский посад», а также о предоставлении уточненных списков сотрудников, которым предоставлены квартиры.

В настоящее время Минстроем и ЖКХ Республики Марий Эл получены списки получателей социальных выплат всех министерств.

Минстрой и ЖКХ Республики Марий Эл направил сводный список получателей социальных выплат с предварительным расчетом социальной выплаты строительным организациям для заключения с работниками договоров о долевом участии на строительство квартир.

По состоянию на 1 октября 2017 года Минстроем и ЖКХ Республики Марий Эл заключено 96 договоров на предоставление социальной выплаты с работниками бюджетной сферы.

Необходимый объем бюджетных ассигнований на предоставление социальных выплат составляет ориентировочно 76 830,4 тыс. рублей.